



پارک علم و فناوری البرز



شماره : ۱۶۰۲/ص/۱۴۰۴/
تاریخ : ۱۴۰۴/ /
پیوست :

قرارداد اجاره محل استقرار هسته/واحدهای فناور

ماده ۱: طرفین قرارداد

قرارداد حاضر با توجه به درخواست **شرکت** (سهامی خاص) بین پارک علم و فناوری البرز به نمایندگی آقای **مهدی عباسی** (رئیس پارک) به نشانی: استان البرز، کیلومتر ۵ آزاد راه کرج - قزوین، خروجی کمالشهر میدان علم و فناوری، خیابان شهدای جهاد دانشگاهی، پارک علم و فناوری استان البرز کدپستی: ۳۱۹۷۹۹۶۸۱۴ و پست الکترونیک: office@alborzstp.ir که از این پس در این قرارداد **موجر (پارک)** نامیده می شود و **شرکت** با شماره ثبت **۳۲۶۱۸۸** و شناسه ملی **۱۰۱۰۳۶۲۹۴۶۴** به نمایندگی (رئیس هیئت مدیره) به شماره ملی **۱۳۷۹۸/۳۲/۹۰** مورخ **۱۳۹۰/۰۷/۲۸** روزنامه رسمی صاحب امضای مجاز شرکت است و آدرس: **۱۵۹۵۷۵۵۴۱۳** و شماره همراه **۰۹۱۲۱۰۲۵۵۶۰** و پست الکترونیک: **۰۹۱۲۱۰۲۵۵۶۰** که از این پس **مستاجر** نامیده می شود با شرایط مندرج در مواد ذیل در دفتر پارک منعقد شد.

ماده ۲: موضوع قرارداد و مشخصات آن

موضوع قرارداد عبارت است از بهره مندی از امکانات و خدمات موجر و اجاره فضای تولیدی و کارگاهی به مساحت تقریبی **..... مترمربع** در جهت تحقیق و توسعه و تولید محدود طرح پذیرش شده که به رویت کامل مستاجر رسیده و از کمیت و کیفیت و خصوصیات و جزئیات آن به طور کامل مستحضر می باشد. (با امکانات جنبی مانند: اینترنت، برق، تلفن)

ماده ۳: مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ شروع و در تاریخ خاتمه می یابد و تمدید آن صرفاً در صورت ارائه و ارسال درخواست کتبی مستاجر حداقل یک ماه قبل از اتمام مدت قرارداد حاضر و موافقت موجر امکان پذیر خواهد بود. سکوت موجر پس از انقضای مدت قرارداد حاضر به هیچ وجه به منزله تمدید قرارداد و اذن موجر تلقی نخواهد شد.

تبصره ۱: کلیه کسورات قانونی در صورت شمول در طول مدت قرارداد به عهده مستاجر می باشد.

تبصره ۲: در صورت عدم ارائه درخواست تمدید قرارداد از سوی مستاجر مطابق با تشریفات ذکر شده در ماده ۳، موجر هیچ تعهدی به تمدید قرارداد نداشته و می تواند یا قرارداد را با مستاجر تمدید نماید و یا مبادرت به انعقاد قرارداد با هر شخص حقیقی و حقوقی دیگر نسبت به موضوع قرارداد حاضر بنماید.

ماده ۴: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

۴-۱ - مبلغ کل قرارداد برابر با ریال و از قرار ماهانه مبلغ ریال است که مستاجر موظف است مبلغ اجاره بها را به حساب **IR۳۸۰۱۷۰۰۰۰۰۰۱۱۴۹۴۷۴۳۸۰۰۴** نزد **بانک ملی ایران** به نام پارک علم و فناوری البرز واریز نماید و یا بر اساس آن فقره چک به ۱ - چک به شماره به مبلغ مورخ ۲ - چک به شماره به مبلغ مورخ ۳ - چک به شماره به مبلغ مورخ ۴ - چک به شماره به مبلغ مورخ به نام موجر صادر و ثبت سامانه صیادی نموده و فیزیک آن را تحویل امور مالی موجر نماید.

نشانی: استان البرز، کیلومتر ۵
آزاد راه کرج - قزوین، خروجی
کمالشهر میدان علم و فناوری،
خیابان شهدای جهاد دانشگاهی،
پارک علم و فناوری استان البرز

کدپستی: ۳۱۹۷۹۹۶۸۱۴
صندوق پستی: ۱۱۸ - ۳۱۹۹۵

تلفن:

۰۲۶۳۴۷۶۴۰۰۶

۰۲۶۳۴۷۶۴۰۷۶

دورنگار:

۰۲۶۳۴۷۶۴۰۷۰

ایمیل:

office@alborzstp.ir

www.alborzstp.ir

۴-۲- پرداخت هزینه های مصرفی آب، برق، گاز، تلفن و غیره و هزینه های مرتبط با ایاب و ذهاب کارکنان مستاجر بر عهده وی بوده که مطابق با صورت حساب های اعلامی از سوی موجر، مستاجر موظف به پرداخت آن بوده و باید در پایان هر فصل (هر سه ماه یکبار) هزینه های فوق را به موجر پرداخت نماید.

ماده ۵: تعهدات مستاجر و توضیحات

۵-۱- مستاجر متعهد است هرگونه تغییر در وضعیت صاحبان امضا، مدیرعامل، اعضای هیئت مدیره و سهامداران اصلی شرکت را ظرف مدت ده روز تقویمی پس از هرگونه تغییر به صورت کتبی به موجر اعلام نماید در غیر این صورت سوءنیت مستاجر مفروض بوده و هرگونه مسئولیت ناشی از عدم انجام تعهد فوق به عهده مستاجر می باشد.

۵-۲- مستاجر صرفاً حق استفاده از موضوع قرارداد را به نحو مباشرت و فقط جهت فعالیت های تحقیق و توسعه و تولید محدود در زمینه طرح پذیرش شده مورد تصریح در ماده ۲ قرارداد را داشته و بایستی شخصاً از موضوع قرارداد استفاده نماید. همچنین حق واگذاری و انتقال منافع موضوع قرارداد به هر شخص حقیقی یا حقوقی دیگر توسط مستاجر (ولو شرکت تابعه یا شرکت مادر) جزاً یا کلاً، مفروزاً یا مشاعاً تحت هر عنوان و عقد (ولو به صورت عملی)، از وی سلب و ساقط گردید. در غیر این معامله یا قرارداد واگذاری (قرارداد ثانویه) باطل می باشد.

۵-۳- مستاجر متعهد می باشد در صورت نیاز موجر برای حضور در نمایشگاه های مرتبط با موجر همکاری نموده و در حداقل زمان به مکاتبات موجر پاسخ دهد.

۵-۴- مستاجر متعهد می باشد لیست بیمه کارکنان خود را در پایان هر فصل (هر سه ماه یکبار) به پارک ارسال نموده و از به کارگیری افراد بدون لیست بیمه خودداری نماید.

۵-۵- مستاجر متعهد می باشد گزارش عملکرد و میزان فروش خود (اعم از فروش داخلی و صادرات) را در پایان هر فصل برای موجر ارسال نماید.

۵-۶- مستاجر می بایست جهت بهره مندی از مزایای حضور در مجموعه موجر، پرونده مالیاتی خود را به استان البرز منتقل، و آدرس ثبتی خود را به آدرس محل استقرار ذکر شده در ماده ۲ تغییر دهد.

۵-۷- مسئولیت نگهداری موضوع قرارداد بر عهده مستاجر است و مستاجر ملزم به بیمه کردن آن به انواع بیمه نامه مسئولیت (از قبیل آتش سوزی، مسئولیت مدنی، حوادث و سایر بیمه های قابل فرض و مرتبط با قرارداد) به منظور پوشش خسارات احتمالی است و در هر حال مستاجر مسئول پرداخت تمامی خسارات حادث شده ناشی از عدم انجام تعهد بند حاضر خواهد بود.

تبصره ۳: در موارد ضرورت اعم از بروز نشانه های آتش سوزی، ترکیدگی لوله یا تاسیسات آب و فاضلاب و یا احتمال سرقت و یا هر موردی که منجر به خسارت به ساختمان یا محل کارگاه یا ملزومات یا حتی لوازم مربوط به طرفین گردد و امکان هماهنگی یا حضور فوری طرفین وجود نداشته باشد، موجر ماذون و مجاز به ورود به محل می باشد و در اولین فرصت ممکن به مستاجر اطلاع رسانی خواهد نمود؛ ضمناً اگر در موارد فوق، مستاجر مانع از ورود موجر یا اشخاص ثالث مثل آتش نشانان، نیروی تاسیساتی، نیروی انتظامی و غیره شود، موجر می تواند راساً ورود و اقدام نماید.

۵-۸- مستاجر متعهد است همکاری لازم را با بخش های ستادی مستقر در مجموعه موجر و مجتمع تحقیقاتی شهدای جهاد دانشگاهی به نحو احسن داشته باشد.

۵-۹- مستاجر در مدت قرارداد مجاز به استقرار در سایر پارک های کشور نمی باشد.

۵-۱۰- مستاجر به هیچ عنوان حق استفاده اختصاصی از مشاعات و فضاهایی مانند راهرو، بالکن و غیره که جزو فضاهای عمومی مجموعه موجر است را نخواهد داشت. همچنین مستاجر متعهد است در طول مدت اجاره و استفاده

نشانی : استان البرز، کیلومتر ۵
آزاد راه کرج - قزوین . خروجی
کمالشهر میدان علم و فناوری،
خیابان شهدای جهاد دانشگاهی،
پارک علم و فناوری استان البرز

کد پستی : ۳۱۹۷۹۹۶۸۱۴
صندوق پستی : ۱۱۸ - ۳۱۹۹۵

تلفن :

۰۲۶۳۴۷۶۴۰۰۶
۰۲۶۳۴۷۶۴۰۷۶

دورنگار:

۰۲۶۳۴۷۶۴۰۷۰

ایمیل:

office@alborzstp.ir

www.alborzstp.ir

از مکان استقرار، شئونات و موازین اسلامی و اجتماعی و اخلاق حسنه و حسن سلوک نسبت به همسایگان و دیگر استفاده کنندگان از ساختمان و مجموعه موجر را بطور کامل مراعات نموده و کلیه مقررات، ضوابط و دستورالعمل های موجود و معینه پارک که از مفاد آن ها کاملاً مطلع می باشد را در این خصوص به موقع اجرا گذارده و حسن اجرای آن را از سوی کارکنان تحت سرپرستی خود مراقبت و مواظبت نماید.

۱۱-۵- مستاجر مکلف است در بدو ورود لیست کارکنان خود، لیست و مشخصات کامل خودرو های شخصی و غیره برای ورود به مجموعه موجر به انضمام مشخصات راننده خودرو های مذکور را در اختیار موجر قرار داده و هرگونه تغییرات آن را به موجر اطلاع دهد. همچنین قبل از تخلیه موضوع قرارداد، مفاسد حساب بیمه کارکنان خود را نیز تسلیم موجر نماید در غیر این صورت هرگونه عواقبت ناشی از عدم انجام تعهد حاضر، بر عهده مستاجر می باشد.

۱۲-۵- مستاجر مکلف است در پایان مدت قرارداد به هر دلیل (از قبیل انقضای مدت قرارداد، فسخ قرارداد، انفساخ قرارداد، ابطال قرارداد، بطلان قرارداد و...)، موضوع قرارداد را بدون هیچ گونه عذر و بهانه ای تخلیه و به موجر یا نماینده آن تحویل دهد. در صورت عدم تخلیه موضوع قرارداد در موعد مقرر، مستاجر موظف است به ازای هرروز تأخیر مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان وجه التزام ناشی از تاخیر در تخلیه به موجر پرداخت نماید.

۱۳-۵- در راستای اعمال ماده ۹ قانون روابط موجر و مستاجر سال ۱۳۷۶ مستاجر هیچ گونه وجهی تحت عنوان سرقتی به موجر پرداخت ننموده و مکلف است با انقضای مدت قرارداد نسبت به تخلیه عین مستاجر اقدام نماید. بدیهی است مستاجر به هنگام تخلیه مستحق دریافت هیچ گونه وجهی تحت عنوان سرقتی و یا حق کسب و پیشه نخواهد بود.

۱۴-۵- مستاجر متعهد است که حفظ سکوت و آرامش را در مکان استقرار و فضاهای مشاعی مد نظر قرار داده، نظافت و بهداشت کار و حفظ محیط زیست را در مکان استقرار و کلیه اماکن و مجموعه موجر مراعات نماید و تعهد می نماید که کلیه آموزش های ایمنی و بهداشتی مرتبط به استفاده از کارگاه ها و آزمایشگاه ها را فراگرفته و مسئولیت حوادث ناشی از آن را به عهده گیرد.

۱۵-۵- مستاجر مجاز به تغییر در تاسیسات، ابنیه و محوطه موضوع قرارداد نمی باشد مگر آنکه قبل از هرگونه اقدام درخواست کتبی خود را برای موجر ارسال نموده و تایید و مجوز کتبی موجر را اخذ بنماید در غیر این صورت موجر مخیر است مبادرت به فسخ قرارداد یا مطالبه مبلغ خسارت بنماید.

۱۶-۵- مستاجر متعهد است در اولین هفته استقرار، برنامه کاری تمام وقت خود را به موجر اعلام و با حضور تمام وقت (یک شیفت کاری) خود یا کارکنان مطابق برنامه اعلامی، از فضای در اختیار، بهره برداری کند و در صورت استفاده از فضای موضوع قرارداد در خارج از ساعات اعلامی توسط وی می بایست موافقت کتبی موجر را اخذ نماید.

۱۷-۵- مستاجر متعهد می شود در خصوص مسائل زیست محیطی و HSE و جلوگیری از آلودگی با رعایت دقیق ضوابط مربوطه با پارک همکاری کند.

۱۸-۵- مستاجر متعهد است از دعوت و آوردن مهمان خارجی بدون هماهنگی کتبی با موجر خودداری کند.

۱۹-۵- مستاجر متعهد است از ورود و خروج اقام و اموال به داخل مجموعه موجر بدون هماهنگی و مجوز خودداری کند در غیر این صورت موجر می تواند از ورود و خروج اقام و اموال به داخل مجموعه ممانعت به عمل آورد.

تبصره ۴: خروج محصولات تولیدی و ساخته شده توسط مستاجر مشروط به رعایت موارد زیر می باشد در غیر این صورت موجر می تواند ممانعت به عمل آورد.

نشانی: استان البرز، کیلومتر ۵
آزاد راه گرج - قزوین. خروجی
کمالشهر میدان علم و فناوری،
خیابان شهدای جهاد دانشگاهی،
پارک علم و فناوری استان البرز

کد پستی: ۳۱۹۷۹۹۶۸۱۴
صندوق پستی: ۱۱۸ - ۳۱۹۹۵

تلفن:

۰۲۶۳۴۷۶۴۰۰۶
۰۲۶۳۴۷۶۴۰۰۷۶

دورنگار:

۰۲۶۳۴۷۶۴۰۰۷۰

ایمیل:

office@alborzstp.ir

www.alborzstp.ir

الف) معرفی کتبی یک نفر شخص حقیقی (مشخصات کامل اعم از کد ملی، نام و نام خانوادگی، شماره موبایل) به عنوان مسئول و نماینده با نمونه امضا جهت خروج محصولات مورد اشاره.
ب) ارائه نمونه امضای رسمی مندرج در نامه کتبی (بند الف) به موجر یا حراست مجموعه جهت تطبیقی در هر بار خروج.

۲۰-۵- دریافت امکانات و خدمات مضاف بر قرارداد از سوی مستاجر تنها از طریق ارائه درخواست و تأیید آن توسط موجر، با پرداخت هزینه توسط مستاجر امکان پذیر خواهد بود.

۲۱-۵- کلیه تعهدات و ارتباطات ایجاد شده توسط مستاجر با مسئولیت او بوده و موجر هیچ گونه مسئولیتی در قبال آن ها ندارد.

۲۲-۵- چنانچه حادثه ای به دلیل عدم وجود وسایل ایمنی و یا عدم رعایت حفاظت فردی و یا هر دلیل دیگری برای مستاجر و یا هر یک از نیروهای تحت پوشش وی پیش آید مسئولیت آن متوجه مستاجر بوده و موجر هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت و چنانچه خسارتی متوجه موجر شود مستاجر مسئول جبران خسارات جانی و مالی وارده نیز خواهد بود.

۲۳-۵- مستاجر اقرار می نماید دارای شخصیت حقوقی مستقل از موجر بوده و به همین علت موجر هیچ گونه مسئولیتی در قبال کارکنانی که به هر عنوان برای مستاجر کار می کنند به عهده نمی گیرد. افراد مذکور جزء کارمندان مستاجر محسوب شده و کلیه مسئولیت های ناشی از قانون کار، ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین جاری و پرداخت هر نوع حقوق و مزایای قانونی آنان به عهده مستاجر بوده و در صورت بروز هر گونه حادثه با سانحه ای در حین انجام وظیفه، مسئولیت هزینه های درمانی و خسارت آن ها به عهده مستاجر می باشد.
۲۴-۵- مستاجر اقرار و تعهد می نماید که جهت انعقاد این قرارداد هیچگونه ممنوعیت یا محدودیتی ندارد در غیر این صورت هرگونه مسئولیت قانونی و قضایی و خسارات وارده ناشی عدم امکان اجرای قرارداد بر عهده مستاجر است.

۲۵-۵- مستاجر به هیچ عنوان حق استفاده از نام نشان و اعتبار موجر را در مهر، فاکتور و سایر اسناد و مدارک خود و همچنین در امور تبلیغاتی و غیره بدون اذن کتبی موجر ندارد و رعایت دستورالعمل ابلاغی موجر برای استفاده از نشان در تمامی موارد الزامی می باشد. در غیر این صورت موجر می تواند ضمن فسخ یک طرفه قرارداد و اخذ خسارات وارده از محل تضمین قرارداد و یا به هر نحو مقتضی دیگر، نسبت به شکایت از مستاجر در راستای احقاق حق و اعاده اعتبار خود اقدام کند.

ماده ۶: تعهدات موجر و توضیحات

۱-۶- موجر هماهنگی لازم را جهت استفاده از تاسیسات زیر بنایی از قبیل برق، آب، تلفن و... فراهم می آورد.
۲-۶- موجر هماهنگی لازم جهت استفاده از خدمات استقرار، پشتیبانی و عمومی از قبیل دفتری، اتاق جلسات، آمفی تئاتر، سالن همایش و مطابق مقررات و آیین نامه های داخلی و با محاسبه و اخذ هزینه های مربوطه فراهم می آورد.

۳-۶- موجر هماهنگی لازم را جهت استفاده از خدمات مشاوره ای و آموزشی با توجه به درخواست کتبی و با محاسبه و اخذ هزینه های مربوطه را فراهم می آورد.

۴-۶- موجر هماهنگی لازم را جهت حراست و صیانت محیطی موضوع قرارداد را فراهم خواهد آورد.

۵-۶- موجر در صورت امکان هماهنگی لازم را جهت استفاده از کارگاه ها و آزمایشگاه های موجود در مجموعه موجر را فراهم می آورد.

نشانی : استان البرز، کیلومتر ۵
آزاد راه کرج - قزوین . خروجی
کمالشهر میدان علم و فناوری،
خیابان شهدای جهاد دانشگاهی،
پارک علم و فناوری استان البرز

کدپستی : ۳۱۹۷۹۹۶۸۱۴
صندوق پستی : ۱۱۸ - ۳۱۹۹۵

تلفن :

۰۲۶۳۴۷۶۴۰۰۶
۰۲۶۳۴۷۶۴۰۰۷۶

دورنگار:

۰۲۶۳۴۷۶۴۰۰۷۰

ایمیل:

office@alborzstp.ir

www.alborzstp.ir

۶-۶- موجر در صورت لزوم مکاتبات لازم با مبادی ذیربط و معرفی شرکت برای بهره مندی از تسهیلات و معافیت های مالیاتی و گمرکی و دریافت مجوز های مربوطه به عمل می آورد.

ماده ۷: تضمین قرارداد و ضمانت اجرا

۷-۱- به منظور تضمین کلیه تعهدات مستاجر در این قرارداد (از قبیل تخلیه موضوع قرارداد ، مبلغ کل قرارداد ، خسارات وجه التزام، خسارات وارده به موضوع قرارداد و...)، به صورت **چک/سفته** به مبلغ ریال به شماره چک از مستاجر اخذ شده و در اختیار موجر قرار می گیرد و ۲ ماه پس از پایان قرارداد (از قبیل انقضای مدت قرارداد ، فسخ ، انفساخ ، ابطال ، بطلان و...) و تسویه حساب کامل بدهی و منوط به ارائه تمامی مفاسد حساب ها (اعم از بیمه، مالیاتی و ...) به مستاجر عودت داده خواهد شد. لازم به ذکر است پس از انقضا مدت ۲ ماه گفته شده اگر همچنان مستاجر از تسویه حساب کامل بدهی (از قبیل کلیه خسارات، مبالغ قراردادی و ...) و ارائه تمامی مفاسد حساب ها (اعم از بیمه، مالیاتی و ...) خود امتناع نماید، نه تنها تضمین داده شده همچنان در نزد موجر باقی خواهد ماند، بلکه موجر محق است اقدام به کار سازی و وصول چک تضمین داده شده نماید.

ماده ۸: شرایط فسخ قرارداد

۸-۱- عدم فعالیت مستاجر در موضوع قرارداد- ماده دو- به تشخیص پارک موجب ایجاد حق فسخ قرارداد به نفع موجر خواهد شد.

۸-۲- بلا استفاده ماندن موضوع قرارداد بیش از یک سوم مدت زمان قرارداد به صورت متوالی یا متناوب به تشخیص موجر پس از اعلام کتبی موجب ایجاد حق فسخ قرارداد به نفع موجر خواهد شد.

۸-۳- عدم پایبندی و رعایت مفاد بند های ۱-۵ لغایت ۱۰-۵ از ماده ۵ قرارداد توسط مستاجر که در این صورت موجر حق فسخ یکطرفه قرارداد را دارد. در خصوص سایر بند های ماده ۵ (بند های ۱۱-۵ الی ۲۵-۵) در صورت تصریح ضمانت اجرا، ضمانت اجرا های پیش بینی شده در متن بند های مورد اشاره حاکم خواهد بود.

۸-۴- در صورت عدم پرداخت مبلغ قرارداد بیش از دو ماه تقویمی (در حالتی که پرداخت نقدی و به صورت ماهیانه است) و عدم وصول هر یک از چک های صادره موضوع ماده ۴ قرارداد به هر علت، پارک می تواند ضمن فسخ قرارداد نسبت به تعهدات مالی قراردادی و غیر قراردادی مستاجر اقدامات قانونی انجام دهد.

۸-۵- در صورتی که هر یک از طرفین قبل از انقضای مدت قرارداد مایل به فسخ یک طرفه قرارداد و تخلیه موضوع قرارداد شدند، متعهد خواهند بود مراتب را یک ماه قبل به طرف دیگر اطلاع دهند.

تبصره ۵: در صورتی که مستاجر مایل به خاتمه قرارداد پیش از پایان زمان قرارداد به استناد بند ۵-۸ قرارداد حاضر باشد، می بایست ضمن آنکه جبران کلیه ضرر و زیان ناشی از آن را بپذیرد و تا زمان تخلیه و خروج اقدام به تسویه حساب نماید ، برای اعمال حق فسخ فوق نیز مبادرت به ارسال نامه اعلام اعمال حق فسخ خود که ممهور به مهر شرکت و امضای صاحبان حق امضای مجاز بوده است (در خصوص واحد های فناور فاقد شخصیت حقوقی مستقل، صرف امضا شخص حقیقی کفایت میکند) بر اساس شرط زمانی گفته شده در تبصره ۱ قرارداد حاضر نماید و نامه فوق می بایست یا به صورت کتبی تحویل موجر گردد و یا از طریق ارسال نامه فوق به نشانی پست الکترونیک بیان شده در ماده ۱ قرارداد حاضر برای موجر ارسال شود و صرف ارسال نامه کفایت می نماید. لازم به ذکر است عدم رعایت تشریفات شکلی گفته شده از سوی مستاجر به منزله بی اعتباری فسخ ایشان می باشد. در صورتی که پارک مایل به خاتمه قرارداد پیش از پایان زمان قرارداد به استناد بند ۵-۸ قرارداد حاضر باشد، می تواند به صورت کتبی یا از طریق ارسال نامه اعمال حق فسخ به پست الکترونیک مستاجر ، به مستاجر در این خصوص اطلاع بدهد.

نشانی : استان البرز، کیلومتر ۵
آزاد راه گرج - قزوین . خروجی
کمالشهر میدان علم و فناوری،
خیابان شهدای جهاد دانشگاهی،
پارک علم و فناوری استان البرز

کدپستی : ۳۱۹۷۹۹۶۸۱۴
صندوق پستی : ۱۱۸ - ۳۱۹۹۵

تلفن :

۰۲۶۳۴۷۶۴۰۰۶
۰۲۶۳۴۷۶۴۰۰۶

دورنگار :

۰۲۶۳۴۷۶۴۰۰۷۰

ایمیل :

office@alborzstp.ir

www.alborzstp.ir



پارک علم و فناوری البرز



شماره : ۱۶۰۴/ص/۱۶۰۲
تاریخ : ۱۴۰۴ /
پیوست :

۶-۸- چنانچه به هر دلیلی خروج مستاجر از مجموعه موجر، در شورای فناوری موجر مصوب شود ضمن آنکه مستاجر از کلیه خدمات موجر محروم می گردد موجر حق فسخ قرارداد حاضر را داشته و مستاجر می بایست ظرف ۲۰ روز تقویمی نسبت به تخلیه و تحویل موضوع قرارداد اقدام نماید و تا زمان تحویل موضوع قرارداد هزینه ها طبق مقررات محاسبه و دریافت خواهد شد.

ماده ۹: مکاتبات و اقامتگاه

اقامتگاه طرفین، همان نشانی تصریح شده طرفین در ماده ۱ این قرارداد است که طبق ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی ملاک عمل می باشد و کلیه ابلاغ ها به این نشانی و راه های ارتباطی مندرج در ماده ۱ معتبر است. هر گونه ایمیلی که از طرف موجر به ایمیل مستاجر ارسال می گردد نیز معتبر می باشد.

تبصره ۶: ابلاغ از طریق سامانه های الکترونیکی قوه قضاییه (نظیر سامانه ثنا) نیز معتبر است.

تبصره ۷: نشانی اقامتگاه ها ، پست الکترونیک ها ، شماره موبایل های طرفین می تواند در طول مدت قرارداد تغییر پیدا نماید که در این خصوص طرفین می بایست به صورت کتبی تغییر فوق را به اطلاع طرف دیگر برسانند در غیر این صورت همچنان نشانی اقامتگاه ها ، پست الکترونیک ها ، شماره موبایل های طرفین قرارداد حاضر به قوت خود باقی و دارای اعتبار می باشند.

ماده ۱۰: نسخ قرارداد

این قرارداد شامل ۶ صفحه، ۱۰ ماده و ۷ تبصره در سه نسخه که هر یک دارای اعتبار واحد است در محل پارک علم و فناوری البرز تنظیم و به امضای طرفین رسید و مبادله شد.

شرکت

مهدی عباسی

رئیس پارک علم و فناوری البرز

عنایت اله محرابی (شاهد ۱)

رئیس شورای نمایندگان شرکت های پارک

حمیدرضا بابایی (شاهد ۲)

معاون پشتیبانی

نشانی : استان البرز، کیلومتر ۵
آزاد راه کرج - قزوین - خروجی
کمالشهر میدان علم و فناوری،
خیابان شهدای جهاد دانشگاهی،
پارک علم و فناوری استان البرز

کد پستی : ۳۱۹۷۹۹۶۸۱۴
صندوق پستی : ۱۱۸ - ۳۱۹۹۵

تلفن :

۰۲۶۳۴۷۶۴۰۰۶

۰۲۶۳۴۷۶۴۰۷۶

دورنگار:

۰۲۶۳۴۷۶۴۰۷۰

ایمیل:

office@alborzstp.ir

www.alborzstp.ir